

# LANDRATSAMT SÖMMERDA

Bau- und Gebäudemanagement - Hochbau



Landratsamt – Postfach 12 15 – 99601 Sömmerda

petermann.thiele.kochanek  
Freie Ingenieure GbR

Frauenstraße 5  
06567 Bad Frankenhausen

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Unser Zeichen: 233.21  
Unsere Nachricht vom:

Name: Frau Keschke  
Telefon / Telefax: 03634 354-643 / -681

Datum: 04.06.2014  
SSID: 317163

## Architektenleistungen am Albert-Schweitzer-Gymnasium in 99610 Sömmerda

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Landratsamt Sömmerda hat das Büro petermann.thiele.kochanek im Jahr 2013 mit der Planung und der Bauleitung für die grundhafte Schulhofsanierung am Albert-Schweitzer-Gymnasium in 99610 Sömmerda beauftragt. Sie baten uns hierzu nach der Schlussabnahme um Bewertung ihrer Arbeit.

Die Kreisverwaltung führte zur Auswahl des Freianlagenplaners ein nichtöffentliches Auswahlverfahren mit begrenztem Bieterkreis durch, hierzu wurde Ihr Büro zur Abgabe eines Gestaltungsvorschlages auf Ebene eines Vorentwurfs eingeladen. Nach Beurteilung der abgegebenen Entwürfe wurde Ihre Arbeit zur Verwirklichung ausgewählt, da sie in ihrer planerischen Qualität in den Facetten – Ästhetik, Zweckmäßigkeit, fachlicher und technischer Wert, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit sowie Nachhaltigkeit durchweg überzeugen konnte.

Der Planungsauftrag wurde mit Architektenvertrag vom 28.05.2013 erteilt. Der Baubeginn wurde sehr kurzfristig - auf den Beginn der Sommerferien 2013 – festgesetzt. Ihnen konnte somit nur eine sehr kurze Planungs- und Ausschreibungsphase zugestanden werden. Trotz dieses enormen Zeitdruckes ist es Ihnen gelungen, den Entwurf auf die Bedürfnisse des Gymnasiums abzustimmen; das von Ihnen durchgeführte Brainstorming mit der Schülerschaft und die Auswertung der Ergebnisse (die sogenannte „Hitliste“) wurde dabei als sehr konstruktiv und identitätsfördernd empfunden. Bereits im Entwurfsstadium recherchierte das Büro verlässliche Kostenkennwerte und prüfte in enger Abstimmung mit der Bauherrschaft ob vorgestellte Varianten ins Budget unseres Landkreises passen. Resultat war eine maßgeschneiderte Lösung.

**Hausanschrift:**  
Landratsamt Sömmerda  
Bahnhofstraße 9  
99610 Sömmerda

**Öffnungszeiten:**  
Mo – Fr 08:00 – 11:30 Uhr  
Di zusätzlich 14:00 – 18:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Straßenverkehrsamt zusätzlich  
Do 14:00 – 17:00 Uhr

**Kontakt:**  
Telefon: 03634 354-0  
Telefax: 03634 354-394  
Internet: [www.landkreis-soemmerda.de](http://www.landkreis-soemmerda.de)  
E-Mail\*: [poststelle@lra-soemmerda.de](mailto:poststelle@lra-soemmerda.de)

**SEPA-Bankverbindungen:**  
Gläubiger-Identifikationsnummer: DE33 ZZZO 0000 0703 79  
**Sparkasse Mittelthüringen**  
IBAN: DE02 8205 1000 0140 0007 80 / BIC: HELA DEF1 WEM  
**Nordthüringer Volksbank**  
IBAN: DE53 8209 4054 0007 2749 63 / BIC: GENO DEF1 NDS

\*Die genannten E-Mail-Adressen dienen nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

Die Vergabe der Bauleistungen im Verfahren der öffentlichen Ausschreibung wurde von Ihnen in Zusammenarbeit mit dem Tiefbauplaner in jeder Hinsicht fachlich korrekt und dennoch unkompliziert abgewickelt. Es gelang ein termingerechter Baubeginn.

Am 17.12.13 wurden die Baumaßnahmen mit der Schlussabnahme aller Leistungen abgeschlossen.

Am 14.04.2014 erfolgte die feierliche Übergabe an die Nutzerschaft durch den Minister für Bau, Landesentwicklung und Verkehr, Herrn Carius.

Das Büro petermann.thiele.kochanek hat sich beim Projekt durch eine außerordentlich kompetente und zuverlässige Bearbeitung ausgezeichnet. Die gestellten Anforderungen wurden stets zeitnah und in enger Abstimmung mit allen Projektbeteiligten zur vollsten Zufriedenheit der Bauherrschaft umgesetzt. Insbesondere unter Zeitdruck wurden die hohen Standards in Planung, Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung nicht vernachlässigt und auf Termintreue und Einhaltung des Kostenbudgets großen Wert gelegt.

Abstimmungen mit der Feuerwehr und dem Unfallversicherer wurden vorausschauend im Vorfeld der Maßnahme durchgeführt, um bereits frühzeitig auf behördliche Anforderungen eingehen zu können. Diese Sorgfalt wirkte beschleunigend auf das gesamte Projekt und hat zur schnelleren Umsetzung beigetragen.

Wir stellen mit Zufriedenheit fest, dass das Büro petermann.thiele.kochanek mit der Freianlage am Albert-Schweitzer-Gymnasium eine Anlage von hoher architektonischer und baulicher Qualität erstellt hat. Sowohl die gesamte Planungs- als auch die Bauphase war von guter Zusammenarbeit mit der Schule und der Verwaltung geprägt. Die vorgesehene Gesamtbausumme wurde eingehalten.

Wir bedanken uns für die erfolgreiche Zusammenarbeit und wünschen Ihnen für alle weiteren Projekte viel Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.



Rudloff  
Amtsleiterin