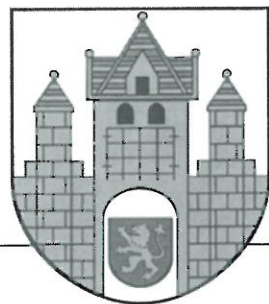


Stadt Bad Frankenhausen

Staatlich anerkanntes Sole-Heilbad

Der Bürgermeister



Stadtverwaltung · Postfach 100124 · 06562 Bad Frankenhausen

Bad Frankenhausen
Die Kur- und Erholungsstadt
am Südhang des Kyffhäusergebirges

Petermann.Thiele.Kochanek
Architektur- und Ingenieurbüro
Frauenstraße 5
06567 Bad Frankenhausen

Ihre Nachricht vom

Ihr Zeichen

Unsere Nachricht vom Unser Zeichen
(Bitte im Antwortschreiben unbedingt angeben)

Str/Sch

Datum

24.06.2014

Hausadresse:
Stadtverwaltung Bad Frankenhausen
Markt 1, 06567 Bad Frankenhausen
Tel. (03 46 71) 7 20-0
Fax (03 46 71) 6 20 63

E-Mail: info@bad-frankenhausen.de
www.bad-frankenhausen.de

Referenzschreiben

Ausführung von Architektenleistungen, Leistungsphasen 1..9 gem. HOAI

Einzeldenkmal Rathaus – grundhafte Sanierungs- und Umbauarbeiten Fertigstellung 2007

Sehr geehrter Herr Petermann,
sehr geehrter Herr Thiele,
sehr geehrter Herr Kochanek,

Sie haben mich um eine Referenz über die Zusammenarbeit mit Ihrem Büro am Rathaus Bad Frankenhausen gebeten, sehr gern komme ich Ihrer Bitte im Namen der Stadt Bad Frankenhausen nach.

Das Rathausgebäude wurde 1444 erstmals errichtet, im Laufe der Jahrhunderte brannte es mehrmals ab, gerade der Stadtbrand im Jahre 1833 führte hier zu beträchtlichen Bestandsverlusten, das mittelalterliche Rathaus fiel dem Brand fast vollständig zum Opfer. Lediglich die Kreuzgewölbe und Außenmauern überstanden die Brandkatastrophe. Das neue Rathaus wurde an gleicher Stelle im klassizistischen Stil 1834 errichtet und dient seither als Verwaltungsgebäude. Im Ziergiebel weist das Wappen des Hauses Schwarzburg-Rudolstadt auf die jahrhundertlange Bedeutung der Stadt als Nebenresidenz neben Sondershausen hin.

Aufgrund fehlender und mangelhafter Instandsetzung wies das Gebäude einen erheblichen Sanierungsstau auf. Ein Sanierungsgutachten und weitere vorbereitende Arbeiten unter Ihrer Koordination eröffneten den Weg zu einer umfangreichen Sanierung des Gebäudebestands. Sie unterstützten uns bei der Beantragung von Städtebaufördermitteln. Die fachliche Abstimmung des Projekts mit dem Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie wurde von Ihnen gewohnt professionell vorgenommen.

Öffnungszeiten:

Montag	9.00–12.00 Uhr
Dienstag	9.00–13.00 Uhr 14.00–18.00 Uhr
Mittwoch	9.00–12.00 Uhr
Donnerstag	9.00–13.00 Uhr 14.00–16.00 Uhr
Freitag	9.00–12.00 Uhr
jeden 2. Samstag	10.00–11.30 Uhr oder nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Kyffhäusersparkasse
Kto. Nr.: 33 000 000 75
BLZ: 820 550 00
IBAN: DE67 8205 5000 3300 0000 75
BIC: HELADEF1KYF

Nordthüringer Volksbank e.G.

Kto. Nr.: 304 8888
BLZ: 820 940 54
IBAN: DE68 8209 4054 0003 0488 88
BIC: GENODEF1NDS

Steuernummer: 157/144/00875

Das Objekt wurde umfangreichen Sanierungsmaßnahmen unterzogen, wobei neben den sonstigen technischen und finanziellen Erfordernissen die denkmalpflegerischen Aspekte eine herausragende Rolle spielten.

Die Sanierung des Rathauses umfasste folgende Einzelmaßnahmen:

- Fassadensanierung mit Fenstern und Gewänden
 - statisch konstruktive Sicherung, energetische Ertüchtigung
 - Sanierung Dachstuhl und Dacheindeckung, Blitzschutz
 - komplette funktionale Neuordnung, Entkernung des ehemaligen Großen Ratssaales und dessen Neugestaltung
 - Einbau des Kleinen Ratssaales,
 - Schaffung eines durchgängigen Flucht- und Rettungswegesystems bis ins Dachgeschoss (Einbau eines 2. Rettungsweges),
 - Schaffung eines behindertengerechten Zugangs mit Einbau eines Aufzuges,
 - Ausbau von Gewölberäumen zum Trauzimmer,
- Investiv verbaut wurden in den letzten Jahren bislang ca. 2,8 Mio EUR.

Wir waren mit Ihrer gewissenhaften Bauaufsicht und der angenehmen Zusammenarbeit sehr zufrieden. Sie haben viele Detailprobleme, die sich oft erst während der Durchführung der Sanierungsarbeiten ergaben, denkmalgerecht und gleichzeitig praktikabel gelöst und Sie haben, was wir als Bauherrschaft besonders zu schätzen wissen, stets den veranschlagten Kostenrahmen eingehalten. Das Instrumentarium der Städtebauförderung konnte dank Ihrer Mitwirkung bestens genutzt werden.

Die Stadt Bad Frankenhausen bestätigt gerne, dass Ihr Büro hinsichtlich Architektur, städtebaulicher Einbindung, Außenraumqualität, Gebäudequalität, Funktionalität, Erschließung, Grundrissqualität, Wirtschaftlichkeit, Flächeneffizienz (Nutzfläche / BGFa), Termintreue und Baukosten die Erwartungen zur vollsten Zufriedenheit erfüllt hat.

Darüber hinaus ist festzustellen, dass auch bei einer ganzen Reihe weiterer Bauvorhaben ausgezeichnete Erfahrungen mit ihrem Büro vorliegen. Wir freuen uns auf zukünftige gemeinsame Projekte.

Mit freundlichen Grüßen


Strejc
Bürgermeister