

Instandsetzung „Haus am Kurpark“ (ehem. „SENIORENCLUB“)

Zeitraum der Umsetzung: 2017-2018
Investitionssumme: ca. 200.000 EUR
Planer: petermann.thiele.kochanek –
architekten und ingenieure, Bad Frankenhsn.

Gebäudeparameter

Baujahr: ca. 1890 (zudem mehrere später hinzugefügte An- und Umbauten)
Aufwand: mittel
Grundrissänderungen: keine
Tragwerkseingriffe: keine
Nutzung während der Bauzeit: nein

Neue Nutzung

Anz. Nutzeinheiten: 2
Kellergeschoss: Kellerräume, Heizung
Erdgeschoss: Veranstaltungs-/Sitzungsraum mit Ausgabeküche, barrierefrei, mit Neben- und Sanitärräumen
Obergeschoss: Vereinsräume, Berglauf, Handarbeit usw. jeweils mit Neben- und Sanitärräumen
Dachgeschoss: Bodenraum, ungenutzt
In allen Geschossen: diverse gemeinschaftlich genutzte Räumlichkeiten

BGF

Gesamt: ca. 540 m²BGF

BRI

Gesamt: ca. 2.050 m³BRIa

Baumaßnahmen

- Mauertrockenlegung mittels Injektageverfahren
- Instandsetzung Bauwerksabdichtung,
- Einbau Traufstreifen
- Sockelputz am Anbau kompl. erneuern
- Grundleitung zur Küche umverlegt
- Herstellung eines barrierefreien Zugangs im Erdgeschoss
- Fassaden kompl. überarbeiten mit WDVS, Neuanstrich,
- Renoanstrich Fenster, zusätzl. Verblechungen
- Dachreparaturen
- E-Installationen der Küche und des Vorraums komplett erneuert
- Einbau WW-Bereitung mit DLE
- Küche grundhaft instandgesetzt
- Einbau einer neuen Küche mit hochwertiger Gerätausrüstung
- Treppenhaus malermäßig instandgesetzt
- Überdachung Kellerabgang
- Neugestaltung des Innenhofs sowie Begrünung (Großbäume) zur Beschattung

Wer baute:

AN – Los 1 (erweiterte Rohbauarbeiten, Tiefbauarbeiten)

Fa. KÖHNE-BAU GmbH & CO. KG, Hr. Köhne
Hospitalstraße 88, 99706 Sondershausen

NAN für Los 1 (HLS)

Fa. Heizungsservice Böhme
Bachmühlenweg 7, 06567 Bad Frankenhausen

NAN für Los 1 (Elektroinstallationsarbeiten, Beleuchtung)

Fa. Elektroinstallation Kastner
Erfurter Str. 1a, 06567 Bad Frankenhausen

NAN für Los 1 (Mauerwerkstrockenlegung)

Bauwerkstrockenlegung Dirk Thomzik,
Bornstraße 12, 06537 Kelbra

NAN für Los 1 (Dacharbeiten)

DMH Lüttich GmbH
Batterieigasse 7, 06567 Bad Frankenhausen

NAN für Los 1 (Glasarbeiten)

Fa. Setzepfandt –
Ratstraße 29, 06567 Bad Frankenhausen

Los 2 - Maler- und Tapezierarbeiten, Bodenbelagsarbeiten

Fa. Maler GmbH „Glückauf“
Flachsmarkt 11, 99994 Schlotheim

Küche

PANORAMA Möbel und Küchenhandels GmbH
Vor der Blauen Hütte 20, 06526 Sangerhausen

